

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Referat af ordinært styremøde 12. august 2018 kl. 19.30.

Mødet blev afviklet som et skype/telefonmøde med deltagelse af:

Benny K. Andersen, styreformand, Vera Bergstrøm, styremedlem Claus Poulsen, styremedlem

1. Valg af referent

Claus Poulsen blev udpeget

2. Opgaver for bestyrelsen i det kommende år

Administration og opdatering af Sameiets hjemmeside, udarbejdelse af en langtidspan for vedligeholdelse og fornyelse. God kontakt til opsynsmand Goflebakke.

3. Punkter

- a. Administration af hjemmeside: Der var enighed om, at det overdrages administrator Brækhus at vedligeholde og opdatere hjemmesiden, især begrundet med, at hjemmesidens sprog bør være norsk bokmål.
- b. Vedligeholdelsesbudget for de kommende år: Claus Poulsen har en excel-skabelon velegnet til et langtids likviditetsbudget. Han foreslog en opdeling i 1) klimaskærmen med tage, døre, vinduer, udvendig bræddebeklædning, isolering og vindgips. Herunder også bygningsbasis. 2) Indvendige vægoverflader i stue, soverum, depotrum, køkken, baderum, samt trægulve og gulve i baderum. 3) Installationer med varme og varmtvandsbeholder, vand, afløb, elinstallationer. 4) Møbelinventar, faste skabe, køkkenskab, sengetøj og tæpper. 5) Udstyr med komfurer, køleskabe, opvaskemaskiner, TV og internet. 6) Udstyr på grunden (tomten) med terrasser, beplantning, veje og p-plads, udvendig belysning)
Det besluttedes at arbejde ud fra denne opdeling.
Det besluttedes desuden at udsætte den indvendige bejdning/hvidtning af hytterne til vi har fået overblik over den langsigtede likviditet i vedligeholdelsesplanen.
- c. Det besluttedes, at Vera Bergstrøm er den daglige kontaktperson til Goflebakke. Dette ikke mindst af sproglige hensyn. Vera kontakter Benny, hvis hun i konkrete spørgsmål er i tvivl. Benny sender Goflebakkes ansættelsesaftale og stillingsbeskrivelse til styrets medlemmer.
- d. Det besluttedes at styret besøger Beitostølen i første halvdel af uge 37 med henblik på gennemgang af hytterne ude og inde og med henblik på at få udarbejdet vedligeholdelsesplanen.
- e. Samarbejdspartnere til vedligeholdelse, rengøring o.l. Punktet drøftes på et styremøde på Beitostølen i uge 37.

4. Næste møde

Bliver på Beitostølen i uge 37.

Ref.13.08.2019/cp
