

PROTOKOLL

fra ordinært sameiermøte i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Avholdt 24. april 2014 i Oslo Handelsgymnasium, Aud. III

Til behandling forelå:

- 1) Konstituering av møtet.
Valg av referent.
Valg av en sameier til å underskrive protokollen sammen med ordstyrer.
- 2) Godkjenning av innkalling. Godkjenning av fremlagte fullmakter.
Godkjenning av dagsorden.
- 3) Årsberetning for 2013.
- 4) Årsregnskap for 2013.
- 5) Budsjett for 2014.
- 6) Godtgjørelse for styret og revisor.
- 7) Innkomne saker:
 - Oppgradere og fornye soverom 2.
 - Disponering av ukeandeler skal følge kalenderuken.
 - Røkeforbud i hyttene. Ordensreglene endres.
- 8) Valg av styre.

--ooOOOoo--

Sak 1, Konstituering av møtet:

Tilstede var: 38 andelseiere som representerer 95 andeler.
94 fullmakter som representerer 155 andeler.

Til sammen 132 stemmeberettigede som representerer 250 andeler.

Styreleder Ole-Anders Hjelseth var ordstyrer.
Som referent ble valgt Anne F. Bergendahl.
Til å underskrive protokollen sammen med ordstyrer ble valgt Henrik Jespersen.

Sak 2, Godkjenning av innkalling, godkjenning av fremlagte fullmakter og godkjenning av dagsorden:

Vedtak: Godkjent.

Sak 3, Årsberetning for 2013:

Styrets årsberetning ble referert.
Det fremkom et ønske om at styret innarbeider et nytt punkt i «Huskeliste ved rengjøring av hytta før avreise» som følger: Vaske avtrekksviften over komfyren.

Vedtak: Godkjent.

Sak 4, Årsregnskapet for 2013:

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent.

Sak 5, Budsjett for 2014:

Styrets forslag til budsjett for 2014 ble gjennomgått. Den største kostnaden i 2014 vil bli oppgradering og fornying av soverom 2 stipulert til ca. kr. 953.000,-. Det er budsjettert med et underskudd på kr. 755.600,-. Underskuddet skal dekkes av oppsparte midler.

Vedtak: Budsjettet ble tatt til etterretning.

Sak 6, Godtgjørelse til styret for perioden 2013/14 og revisor for 2013.

Styret foreslår at godtgjørelsen til styret for perioden 2013/14 fastsettes til kr. 20.000,- til intern fordeling.

Vedtak: Godkjent.

Godtgjørelse til revisor godkjennes etter regning (kr. 4.965,- for 2013).

Sak 7, Innkomne saker:

- **7.1 Oppgradere og fornye soverom 2:**

Styrets innstilling:

Soverom 2 oppgraderes og fornyes med køyeseng, garderobeskap, natthylle, sengehest og skuffesett i samme stil / utforming som Soverom 1. Tilbudet fra Gamal Årgang er på kr. 952.265,- (inkl. mva) inkl. frakt og montering.

Vedtak: Godkjent.

- **7.2 Disponering av ukeandeler skal følge kalenderuken:**

Styrets innstilling:

Styret tar ikke stilling til forslaget – årsmøtet stemmer over og beslutter. **Men, styret stiller følgende forutsetning knyttet til forslaget for at dette skal være realistisk å gjennomføre:**

Ordensregler pkt 4) må endres:

FRA: Ukeskift skjer hver lørdag. Ankomst kan skje lørdag kl 1400 og avreise må skje senest lørdag kl. 1100.

TIL: Ukeskift skjer hver mandag. Ankomst kan skje mandag kl 14:00 og avreise må skje senest kl 10:00. NB! Ved vaskehjelp engasjert gjennom tilsynsmann må avreise skje søndag kl. 16:00.

Kommentarer: Tilsynsmannen benytter tidsperioden (4 timer) på mandag til mindre nødvendig vedlikehold i hyttene. Timene på søndag ettermiddag/kveld og på mandag frem til kl 14:00 er nødvendig for å få gjort renhold av vaskehjelp engasjert gjennom tilsynsmann. Styret tar forbehold om dette eventuelt må justeres litt etter praktisk erfaring (hvis forslaget blir vedtatt).

Vedtak: Forslaget ble nedstemt. 179 andeler stemte imot og 70 stemte for.

- **7.3 Røkeforbud i hyttene:**

Styrets innstilling:

Styrets oppfatning er at dette er noe de fleste ønsker.
Ordensreglene oppdateres med dette.

Vedtak: Enstemmig godkjent.
Det blir røkeforbud i hyttene.

Sak 8, Valg:

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Benny Kahr Andersen.
Vedtak: Godkjent.

Som varamedlem for 2 år ble foreslått Turid Ender.
Vedtak: Godkjent.

Etter dette får styret følgende sammensetning:

Styreleder: Ole-Anders Hjelseth, Vestenga 4 B, 1413 Tårnåsen.
Styremedlemmer: Hildur Høiland, Lille Frøens vei 8, 0371 Oslo.
Benny Kahr Andersen, Kildebakken 2, 8766 Nørre Snede (DK)
Varamedlem: Turid Ender, Frierveien 11 B, 1179 Oslo

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Henrik Jespersen

Ole-Anders Hjelseth