

# Sameiet Beitostølen Andelshytter

## Referat af styremøde den 25. og 26 august 2022 på Beitostølen.

Deltagere: Benny K. Andersen, Vera Bergstrøm og Claus Poulsen (Ref).

Vi så på hytteområdet, besøgte Arves Hytteservice, hvor vi talte med Marit og malermester Victor. Desuden talte Vera i telefon med opsynsmand Terje Goflebakke, og der blev aftalt møde mellem Terje og Vera lørdag den 27. august.

### 1. Hytteområdet.

Vi konstaterede, at der pågår gravearbejde med henblik på installering af fibernet i hytterne. Gravearbejdet afsluttes med pålægning af grus på kørevejene. Det sker uden udgifter for Sameiet.

Skiltet på højre side af Beitoveien, der henviser til Andelshytterne, ser ikke godt ud. Vi beder Terje aftale med kommunen, at skiltet fjernes.

Styret glæder sig over, at der er vimpel på flagstangen, men flagstangen står lidt skævt, og Terje bedes sørge for, at den rettes op.

Græsset tæt på hytterne skal klippes, så græsset ikke kan røre ved facadebeklædningen.

4 huse – 8 hytter – er bejset udvendigt i 2022. Der mangler dog færdiggørelse flere steder med bl.a. bejsning af vindskeder. Arbejdet bliver gjort færdigt inden længe.

Styret konstaterer, at træ i facader, hoveddøren og vinduer fremtræder i god stand efter bejsningen. Planer om at udskifte vinduer og hoveddør udskydes indtil videre. Nye vinduer vil medføre besparelse på eludgiften til opvarmning, men besparelsen er ikke stor nok til, at det bliver en totaløkonomisk gevinst, vurderer styret.

Det aftales med Arve, at de sidste 4 huse – 8 hytter - bejses udvendigt i 2023.

Vi vedtog at montere en sparkeplade på hytternes indgangsfacade, så skistøvler og andet fodtøj kan sparkes fri for sne.

Vi får en pris på udskiftning af træet på terrasserne på begge sider af hytterne. Især er træet på terrasserne ved terrassedøren nedbrudt.

Styret arbejder på, at der etableres 2 ladestander til elbiler på p-pladsen. Der er desværre ikke strømstyrke nok i området. Men vi beder om at få tilbud på at få nedgravet et elkabel fra Feriehytternes p-plads sydlige ende til vores p-plads.

### 2. Hytterne indvendigt

En del hytter blev beset, og det overordnede indtryk er godt. Vi besluttede dog:

- At der indkøbes nye lampeskærme til lampen over spisebordet.
- At der indkøbets nye lamper til entreen, samme type, som i soverum.
- Bejsning/hvidtning i nogle hytter ser godt ud. Hytterne bliver meget lysere. Men vinduer indvendig, indvendige døre og dørkarme er ikke bejset, så det fremtræder ufærdigt. Vi aftalte derfor med

Arve, at dette arbejde udføres i vedligeholdelsesugerne. Dernæst bejses så mange hytter som muligt. Rækkefølge for de næste hytter bliver hytte 4, 1, 2 og 3, så rækkefølgen for udvendig bejsning følges. Bejsningen vil holde i mange år, når der ikke ryges tobak i hytterne.

- Vi beder om pris på nye støvsugere til hytterne. Støvsugerne skal være af bedre kvalitet.
- Køleskabe, komfurer, emfang, opvaskemaskine og TV skiftes når reparation er påkrævet.
- Arve udfører som sædvanligt hovedrengøring i vedligeholdelsesugerne.
- Behovet for lakering af gulve vurderes individuelt.
- Meddelelesophæng i entreen har flere fejlinformationer. Vera gennemgår dette med Terje og søger for nye sedler.

Styret vil gennemgå ordensreglerne og vurdere, om der skal foreslås ændringer til årsmødet i april 2023.

### **3. Sameiets økonomi.**

Administrationen havde ikke nået at fremsende halvårsregnskab eller balance. Men vi har fået varsel om, at elpriserne er steget dramatisk, og vi vurderer, at der på elkontoen bliver et underskud i 2022 på omkring 300.000 kr. Sameiet har god likviditet, så Styret vurderer ikke at udsende ekstraordinær opkrævning til andelsejerne.

Men også udgifterne til vedligehold/bejsning øges, og der må derfor påregnes en ekstraordinær stigning i årskontingentet for 2023. Alene stigningen i elprisen fordrer et øget kontingent på ca. 300 kr. Hvis de høje elpriser fortsætter, må det overvejes, om elforbrug skal afregnes efter ethvert besøg i hytterne mod at årskontingentet reduceres. Det vil dog betyde udgifter til installering af måler i hver hytte og udgifter til aflæsning og opkrævning.

Styret henstiller til Andelsejerne, at man er påpasselig med elforbruget til opvarmning og varmt vand. Brug kun kort tid på dusch, hold gulvvarmen i baderum på helst kun 1, sluk lys og skrue ned for elpanelerne ved afrejse.

Styret vil gennemgå regnskab og forberede budget for 2023 på et digitalt styremøde senere i høsten.

### **4. Diverse**

Vi har som lovet oprettet en facebookgruppe: Beitostølen Andelshytter.

Vi har valgt at oprette den som en åben gruppe, hvor enhver kan påmelde sig. Administrator og Styret er indsat som administrator, og vi forbeholder os trods frisind at slette uvedkommende opslag og om nødvendigt at udelukke personer, som ikke er andelseiere.

Vi vil fremdeles anvende hjemmesiden til oplysninger om Sameiet, referater og meddelelser fra Styret.

Det er ganske dyrt af afholde Styremøde på Beitostølen, fordi rejseomkostningerne fra Danmark inklusive hotelophold i 2 nætter er høje. Men styret skønner, at det har værdi for Andelseiet med et årligt Styremøde på Beitostølen med besigtigelse og vurderinger, møde med samarbejdspersoner m.v.

Det er Styrets mål, at hytterne skal fremstå i god vedligeholdelsesstand ude og inde.

Derudover holder Styret kontakt med email samt digitale styremøder.

