

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Referat af styremøde 19. februar 2024 kl. 16.30. Mødet blev afholdt på Team, og det lykkedes desværre ikke at samle hele styret.

Deltager: Benny K. Andersen, Claus Poulsen og meget sporadisk Vera Bergstrøm.

1. Det udestår at realisere nogle af styrets beslutninger fra den 5. september 2023:

Lamper i vindfang og gang er ikke skiftet. Vi fik et meget dyrt tilbud. Vera undersøger sammen med Goflebakke, om vi kan købe lamperne og bede en lokal elinstallatør om at montere.

Er skorstensspjæld i 3A og (A) repareret?

Tæpper under spisebord og sofabord er ikke skiftet. Vera følger op, gerne med nyindkøb i Ikea e.l. af type, som tæpper i hytte 7, som er lette at håndtere.

Vera taler desuden med Goflebakke om registrering af facader med dårlig isolering. Måske har Goflebakke styr på dette.

Claus kontakter igen Øystre Slidre Kommune angående skiltet på Beitevegen, som viser til andelshytterne. Skiltet bør fjernes.

2. Vi forventer, at regnskabet for 2023 udvider et mindre underskud end budgetteret. Vi beder om at få tilsendt regnskabet mindst en uge før årsmødet, så vi kan gennemgå det på et styremøde.

Restancerne er nu nedbragt til netto ca. 77.000 kr. Det er desværre ikke muligt at se, hvilke hytter og uger, der er i restance. Styret har bedt om at få en oversigt fra inkassofirmaet.

3. Budgettet for 2024 er godkendt med uændret årsafgift på 2.100 kr. Der afsættes 220.00 kr. til hovedrengøring, 300.000 til bejsning, 25.000 til reparation af terrasser, som håndteres af Terje Goflebakke, 50.000 til efterisolering/tætning af facader. Desuden 50.000 til forekommende opgaver.

Styrehonorar er uændret 38.000 kr.

4. Årsmødet bestemmes til 22. april kl. 18.00., antageligt hos Obos i Kværnergården i Oslo.

Da der nu kun henstår godt 220.000 kr. på driftskontoen, beder vi om (Claus), at opkrævning af årsafgiften for 2024 udsendes sammen med indvarslingen af årsmødet. Sameiet har dog 1.000.000 kr. på sparekonto i Obos-Banken.

Benny modtager genvalg som styreleder. Vera og Claus er på valg i 2025 og varslor, at genvalg ikke modtages.

Claus medbringer print af styremødereferater til årsmødet til underskrivning af styret.

5. Styret er ikke helt tilfreds med ekspeitionstiden hos vores administrator. Kanske han har for meget at jobbe med? Vi aftalte, at Benny kontakter afdelingslederen om vores bekymring.

6. Styret har godkendt en aftale med Øystre Slidre Kommune om vederlagsfri afståelse af et mindre areal langs Beitevegen samt på Finntøpvegen. Som compensation anlægger kommunen en grussti fra Beitevegen bag om hytte 3A. Vi ser frem til fortovet på Beitevegen og til asfaltering af Finntøpvegen.

Referat 20.2.2024/Claus Poulsen