

Referat



Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Dato (tid): 9. December 2025 - kl. 19:30

Sted: Online

Deltagere: Vera Bergstrøm (VB), Benny K. Andersen (BA), Hans Gjesme (HG) & Thomas H. Kokholm (THK)

Fraværende:

Godkendelse af referat fra sidste styremøde

Se referat fra den 4. november - vedhæftet.

Beslutning: Godkendt

Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Godkendt

Emner til behandling

#	Emne	Anv.
1	Opfølgning på regnskab for 2025, herunder restancer	HG
2	Opfølgning på budget 2026	HG
3	Forslag til dato for årsmøde, og drøftelse af, den kommende bestyrelses sammensætning (skal vi f.eks. være 5 i styret?)	BA
4	Evaluerings af OBOS	BA
5	Evaluerings af styrets arbejde/samarbejde	BA

Ad 1: Følgende bemærkninger blev drøftet og aftalt:

a) det udførte arbejde i vedligeholdelsesugerne mangler sidste afregning af Terje Goflebakke (VB tager kontakt), og Beitostølen anlegg AS (BA tager kontakt).

b) arbejdet med at indkræve restancer fortsætter, og det affødte en diskussion omkring styret mulighed for handling.

De nugældende vedtægter § 4 henviser til § 16 i lov om eierseksjoner, hvilket efterfølgende er ajourført til eierseksjonsloven § 38. Styret vil sikre passende ajourføring og kommunikation af procedure for 1) forgæves inddrivelse, 2) pålægge eieren at sælge, 3) tvangssalg. Evt. indtægt fra dette salg modregnes i aktuel restancekrav.

Ad 2: i relation til Norgepris på el, er styret enig om at overgå med snarlig virkning. Et forsigtigt estimat vil medføre en årlig besparelse på 75-78.000 NOK. Dette medfører ikke en umiddelbar ændring af budget 2026 jvf. Bemærkninger fra sidste styremøde.

Ad 3: En foreløbig dato for årsmødet blev aftalt at være den 11. eller 12. marts. Således er følgende et krav:

- a) revideret regnskab skal foreligge ultimo februar 2026
- b) der afholdes styremøde den 3 marts kl. 19:30, således evt. bemærkninger kan færdiggøres forud for udsendelse af rettidigt indkaldelse jvf. vedtægternes §6.
- c) Det er det nugældende styrets anbefaling af der ikke adviseres for et 5. medlem.
- d) Derudover er BA og HG på valg, og modtager genvalg.

Ad 4: den økonomiske belastning fra OBOS synes ikke forenelig med 1) Sameiet Beitostølen Andelshytters kompleksitet, 2) adgang til ligeværdige funktioner på tværs af danske og norske styremedlemmer. Styret har derfor igangsat en evaluering og prissammenligning, således vi sikrer en bedre balance. Evt. valg af ny forretningsfører ligger inden for styrets beslutningskompetence.

Ad 5: Dette også i forlængelse af Ad 3c så har det første år været præget af læring, forståelse og øget samarbejde.

Næste planlagte møde

Mødeplan for 2026 skal fastsættes.

Beslutning: Mødedatoer frem mod årsmødet: 7. januar kl. 20:00, 2. februar kl. 20:00, og 3. marts kl. 20:00

Eventuelt

NB: Meddelelse: eiendomsforvalter Sverre Hermanstad er indtrådt som vikar for Gry Sundet, indtil videre ændring kommunikeres. Kontakt: sverre.hermanstad@obos.no