

Referat

Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Dato (tid): 4. November 2025 - kl. 20:00

Sted: Online

Deltagere: Vera Bergstrøm (VB), Benny K. Andersen (BA), Hans Gjesme (HG) & Thomas H. Kokholm (THK)

Fraværende:

Godkendelse af referat fra sidste styremøde

Se både listen fra Hytteinspektionen (22. og 23. september 2025), og referat fra den 13. august 2025.

Beslutning: Godkendt

Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Godkendt

Emner til behandling

#	Emne	Bemærkninger	Anv.
A	Opdatering på vedligeholdelses-ugerne ¹	22. og 23. september blev der foretaget inspektion af hytterne, hvortil der er udarbejdet en samlet oversigt over opgaver, der skulle påses i vedligeholdelses-ugerne. Der gives status på arbejdets færdiggørelsesgrad.	VB
B	Budget 2026 ²	Gennemgang og indførelse af kommentering til budget (deadline for OBOS er 7. november).	HG
C	Restanceliste ³	Jvf. melding fra OBOS udestår der at finde fødselsnummer på 58 personer.	HG
D	Forsikringer		BA
E	Hjemmeside	Jvf. henvendelsen fra AFFY vedr. ajourføring/opdatering f. NOK 6.500	BA

¹ - der henvises til samlet oversigt dateret 25. september; ² budgetudkast fra 16. oktober; ³ oversigt fra OBOS dateret 17. oktober

Se beslutninger på næste side.

#	Beslutning	Anv.
A	- Liste fra hytteinspektionen gennemgås hytte for hytte, og de færdiggjorte elementer noteres. - Fra Vaskeservice Valdres AS foreligger der, jvf. Aftale, en liste over top- og rulle madrasser med tydelige flekker/pletter. Disse udskiftes. NB: Der rundessende en besked: "Alle må bruke laken og/eller strammelaken for å sikre madrassens holdbarhet." NB2: Alle gives besked om "Du må ta av deg utendørsskoene eller skistøvlelene osv. på inngangspartiet."	VB
B	- Budgettet for 2026 blev gennemgået og justeret på væsentlige punkter - styret ved BA fremlægger enkeltpunkterne på det kommende årsmøde i april 2026. - Det undersøges om overgang til Norgepris (elpriser) er en givende mulighed. - Årsafgiften for 2025 videreføres i 2026 - Nugældende egenkapital på ca. 2.0 mioNOK er passende. - Styrehonorarer fastsættes til følgende: - Styreleder: 21.000 NOK - Øvrige styremedlem (3- 5 styremedlemmer jvf. vedtægterne): 11.000 NOK - Varamedlemmer honoreres fortsat ikke	HG
C	- Nyeste liste over restancer blev gennemgået. HG undersøger de juridiske forhold for afdøde ejere, hvor der ikke er gennemført ejerskifte. - Jvf. budget blev der afsæt midler til at varetage yderligere tiltag at komme i bund med de godt 190 tNOK.	HG
D	Der opbygges en oversigt over gældende forsikringer, dels bygningsrelateret, og dels i reaktion til erhvervsskade og styreansvar.	BA
E	Tilbudet på at konvertere hjemmesiden gennemføres ikke - BA giver AFFY besked herom.	BA

Næste planlagte møde

3. december 2025 - kl. 20:00 (Online via Teams)