

Referat



Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Dato (tid): 13. august 2025 - kl. 20:00

Sted: Online

Deltagere: Benny K. Andersen (BA), Hans Gjesme (HG) & Thomas H. Kokholm (THK)

Fraværende: Vera Bergstrøm (VB)

Godkendelse af referat fra sidste styremøde

Beslutning:

Godkendt

Godkjenning av saksliste og innkalling (13. august)

Beslutning:

Godkendt.

Drift

Ifgl. en kort status er der disponible midler på driftkontoen til at dække de kommende kendte udgifter, herunder også frie midler jvf. budget til at afholde nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Der var melding om utæt tag (lekkasje) på hytte 6A. VB er i dialog med Terje Goflebakke.

Opdateret status fra VB (21.08.2025): Terje har ordnet dette, men vi må nok etterhvert se over alle tak. Men, dette blir en større utgift.

Den hidtige praksis med at opgøre antal løst inventar (knive, gafler mv.) udfases, så der fremadrettet kun sker indrapportering på fejl og mangler på bygningsdele. I relation til det løse køkkeninventar defineres der en udstyrspakke, der er ens og fælles for alle 24 hytter, så der kan ske en løbende oprydning. Dermed ved alle hvad de kan forvente i køkkenet og i hytterne generelt, og at det matcher til 8 personer.

Der bliver udarbejdet behørig kommunikation til alle når udfasning/indfasning er klar hertil.

To åbne punkter:

- 1) Proces for manglende rengøring når hytten forlades og meldes klar til næste
- 2) Montering af lås på døren ved manglede betalinger

Prosjekt: Kreve inn utestående fordringer

HB redegjorde for de arbejder der har pågået med at kontakte de mest betydende (største enkeltstående fordringer). Opgaven vanskeliggøres af det faktum at kontaktoplysninger i mange tilfælde er ikke eksisterende/fejlbehæftet.

Aktuel status er udestående fordringer på 235.000 NOK.

BA retter henvendelse til Gry Sundet (Obos) som led i de planlagte inspektionsdage - se nedenfor, hvor ovenstående punkter drøftes/afklares.

Priser på vasking av hyttene

Der er som reference til den fortsatte drøftelse omkring rundvask indhentet et tilbud, der i væsentlighed sikre kvaliteten af rundvasken, og samtidig medfører en reduktion af de årlige omkostninger. Endelig beslutning herom er led i inspektionsdagene.

Plan for styremøde på Beitostølen 22-23. september

BA udarbejder og fremsender oplæg til program for dagene, herunder sikrer aftaler med relevante personer/firmaer som led i rundgangen.

Annet

BA sender arbejdsbeskrivelser/aftaler for hhv. Obos & Terje Goflebakke.

Næste planlagte møde

Gennemgang af hytterne: 22. og 23. september.