

Referat



Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Dato (tid): 14. Maj 2025 & 04. juni 2025 - kl. 20:00

Sted: Online

Deltagere: Benny K. Andersen (BA), Vera Bergstrøm (VB), Hans Gjesme (HG) & Thomas H. Kokholm (THK)

Godkendelse af referat fra sidste styremøde

Beslutning:

Der henvises til hjemmesiden hvor seneste referat fra det tidligere styre er til gængeligt - for god ordens skyld taget indholdet som pålydende i det videre arbejde.

Godkendelse af agenda (14. maj)

Godkendt.

Orientering fra styreleder

Benny bød de nye styremedlemmer, Hans og Thomas, velkommen, og gav en kort introduktion til de opgaver styret forventes og historisk har varetaget.

Alle styremedlemmerne gav en personlig introduktion, kombineret med faglige kompetencer og tilknytningen til Beitostølen.

Konstituering af styret

Beslutning:

For at sikre passende fordeling blev følgende konstituering vedtaget:

Rolle	Person	Opgaver
Styreleder	BJA	Jvf. vedtægterne vælges styreleder selvstændigt
Sekretær	THK	Indkalder til styremøder Udfærdiger referat Opdatering af hjemmesiden med mindre rettelse
Økonomi	HG	Sikre opfølgning på økonomi, og alm. fremlæggelse for styret Godkender fakturer til rettidigt betaling (dobbelt godkendelse)
Kontakt	VB	Sikre løbende dialog med Terje Godkender fakturer til rettidigt betaling (dobbelt godkendelse)

Fastlæggelse af arbejdsopgaver for det kommende år

Beslutning:

Emnet blev udskudt til drøftelse den 04. juni - se i øvrigt nedenfor.

Fastlæggelse af møde på Beitostølen

NB: Uge 37 er muligt. Endelig fastsættelse på mødet den 04. juni.

Opgaven de to planlagte dage er at gennemgå alle hytterne og her tage stilling til følgende:

- 1) Øjeblikkelig udbedring i indeværende vedligeholdelsesperiode (uge 44-48)
- 2) Fastlæggelse af alm. vedligeholdelse, der kan løses henover de næste måneder under hensyn til det vejrlige
- 3) Gruppering af kommende investering pr. hytte
- 4) Dialog med Arves Vagtmesterservice og Terje Goflebakke

Beslutning

Endelig aftalt tidspunkt jvf. nedenstående.

Godkendelse af agenda (04. juni)

Tilføjelse: Fastsættelse af dato for hyttegennemgang.

Dato for hyttegennemgang

Beslutning:

Det blev besluttet at hyttegennemgang sker mandag og tirsdag i uke 39, altså den 22. og 23. september. Gennemgang mandag og opsamling formiddag tirsdag. BA sikrer mødeaftaler jvf. pkt. 4 ovenfor.

Hvilke pågående saker/ prosjekter har vi?

Beslutning:

- A) Skitsering af den fremtidige plan for opvarmning af hytterne
- B) Proces for sikring af den retmæssige eier til brug for afregning af årsbidrag
- C) Forretningsorden - BA fremsender den nugældende til gennemlæsning, og evt. kommentering til en revideret udgave
- D) Opfølgning på de resterende 20% af igangsværende vedligeholdelse - BA fremsender i punktform hvad der udestår

Gjennomgang økonomi

Beslutning:

HG gennemgik de to konti: Drift og Sparekonto, hvor der samlet er 2.85 mio NOK, egenkapitalen på godt 1.9 mio NOK.

Sette en møtekalender for styreåret

Beslutning:

Styret mødes i den restende del af 2025 den første onsdag i følgende måneder: august (dog den 13. august), september, oktober, november og december. Der tages derefter stilling til fremadrettet frekvens.

HG udsender indkaldelserne via Styrerommet.

Rundvask av hyttene hvert år

Af det seneste budget er der planlagt rundvask af alle hytterne årligt. Dette andrager NOK 10.000/hytte svarende til NOK 240.000. Hvad er begrundelsen?, er det nødvendigt eller findes der en anden løsning på udfordringen.

Beslutning:

Emnet blev skemasat til drøftelse og beslutning i uke 39.

Indførelse af ticket system > anvendelse af styrerommet for alle.

Beslutning:

Afventer til validering af Styrerommet som fælles redskab, herunder brugen af beskedsystem til udsendelse af e-mail med en mere formel afsenderadresse.

Eventuelt

BA rundsender aftalen med OBOS om løsning af opgaver.

Næste planlagte møde

13. august kl. 20:00 - 21:00