

Hytteinspeksjon 2025

Dato: 22. & 23. september 2025

Deltagere: Benny K. Andersen (BA), Vera Bergstrøm (VB) & Thomas H. Kokholm (THK)

Fraværende: Hans Gjesme (HG)

Vedligholdelsesuger (fordeling)

Aktivitet/Uge	42	43	44	45	45
Rundvask	X	1/2			
Hvitbejdse mv. hytte 3B	X				
Øvrigt		1/2	X	X	X

Efter planen gjennomføres planering og udlægning af granitskærver i uge 39/40

Hvis vejret ikke tillader det, vil al bejdsearbejde på terrasserne/sålbænke mv blive foretaget i foråret/sommer 2026. Dette kan eventuelt ske med inddragelse af sameierne.

OBS: Vi har konstateret slidmærker på spisebordsstole og køkkenlåger/håndtag mm. Vi vil forsøge i én hytte og ét sted, at pletmale/flekkmaling disse for at teste om det er muligt at ramme farve/glans. En fuldlakering er IKKE planlagt, da slidmærkerne kun er af synsmæssig karakter.

Generelt utenom

- Alle tage og piber efterfuges med TEC/bitumen (løse tagshingels/sektioner "pålimes")
- De værste mos dannelser fejes ned med en stiv kost
- Tagrender renses/ryddes
- Alle buske og træer skæres væk med en afstand op til 2-2,5 mtr. fra hytterne
- Alle terrasserne (inkl indgangparti) vaskes, og bejdses i samme farve som hytterne (1-2 lag)
- Alle sålbænke grovslibes og males sorte (de løse sømmes)
- Alle køreveje planeres og efterfyldes med granitskærver
- Defekte drørnrør ved nedløbsrør samles med sort Gaffa-tape
- **NB: parkering kan IKK ske ved husene, der henvises den den åbne p-plads ved indkørselen til hytterne**
- Der opsættes et "privat P-skilt" ved venstre indgangssøjle for at henlede til denne p-plads
- Udskiftning af vimpel

Hytte — 1 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udskifte svage brædder på terrassen	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Nyt badeværelsesmøbel. Vask & armatur samt elvandvarmer genbruges	
Pejsen males rundt om ildsted	
Knager i badeværelse udbedres	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 1 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Bundskytte/plade ved terrassedøren udskiftes	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Udskifte sokkelplade på badeværelse	
Roset mgl, ved yderdør håndtag, der strammes	
Pejsen males rundt om ildsted	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 2 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Indgangsparti: skifte yderste bræt	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	

Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 2 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udskifte de "svage" låsekassetter	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 3 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Fjerne den løse sokkel og pudses (lysgrå)	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 3 B

Observation	OK
-------------	----

Proppe hul i gavlen	
Mgl. hvidning af loft og vægge	
Udbedre mørtel fuger i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation slibes)	
Stramme gardinstængerne	
Dørhåndtag ved indgangen strammes	
Synlig, gammel vandlækage i stuen (søges afbleget i forbindelse med afvaskningen)	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 4 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Skifte glas i vindue	
Synlig, gammel vandlækage i stuen (kun kosmetisk, kan ikke forskønnes)	X
Udbedre mørtel fuger i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation slibes)	
Stramme gardinstængerne	
Bordplade i køkkenet mattslibes og olieres	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 4 B

Observation	OK
Rækværk ved indgangen fastgøres	
Proppe hul i gavlen	
Terrassedør ny gummiliste	
Udbedre mørtel fuger i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	

Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation slibes)	
Stramme gardinstængerne	
Bordplade i køkkenet matslibes og olieres	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 5 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Fastgøre ledning ved elvarme panel	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 5 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 6 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	

Slibe spisebord /lak	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Ny låsekassette ved værelse	
Ny skrue ved dørroset til badeværelse	
Ny røgalarm	

Hytte — 6 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Slibe spisebord /lak	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Ny låsekassette ved værelse	
Ny tætningsliste (bund) ved terrassedør	

Hytte — 7 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Slibe spisebord /lak	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	

Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 7 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Dørroset mgl. ved indgangsdør	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 8 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Hylde under badeværelsesvask udskæres til afløb	
Fjerne misfarvet fuge ved bruser (nederst på væggen)	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Fire (4) nye hvide låger på badeværelset	
Fastgøre ledninger til loftlamper	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 8 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Fastgøre 3faset stikkontakt	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Ny stikprop ved gulvlampe	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 9 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Ny gulvkontakt ved gulvlampe	
Ny låsekassette ved badeværelset	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte – 9 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	

Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Planke under terrassedøren udskiftes	
Skifte hylde under badeværelsesvask	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Ny ramme ved stikkontakt	
Fastgøre ledning ved elvarme panel	

Hytte — 10 A

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuger i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Ny ramme ved stikkontakt	

Hytte — 10 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuger i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 11 A

Observation	OK
-------------	----

Vaske mudderpletter på ydervæg	
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Skifte ramme til stikafbryder	
Ny sokkel på badeværelse	
Fastgøre bræt under terrassedør	

Hytte — 11 B

Observation	OK
Sparke blik ved indgangsdør fastgøres	
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Lille søm/stift ved informationsskilt (vindfang)	
Skifte stikprop ved gulvlampe	

Hytte — 12 A

Observation	OK
Løs sokkel fjernes og pudses (lysgrå)	
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	

Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	

Hytte — 12 B

Observation	OK
Proppe hul i gavlen	
Udbedre mørtel fuge i flisevæg ved komfur	
Terassen afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Indgangsparti afrenses, grov slibes og bejdses 1-2 lag, i samme farve som hytterne	
Mat slibe gulvet og 2-3 lag lak i en korridor fra indgangsparti til terrassedøren	
Pejsen males rundt om ildsted (reparation udføres på skade)	
Stramme gardinstængerne	
Nye måtter i vindfang og første del af gangen (tilskæres)	
Ny sokkel på badeværelse	
Ny hylde under badeværelsesvask	

Øvrigt

- Seneste tidspunkt for afrejse (11:00) og ankomst (15:00) kan **ikke** fraviges
- Vedligeholdelsesugerne kan **ikke** anvendes af sameierne
- Hytterne ryddes for personlige effekter, som malerier, vægtæpper, bøger mv. Dette foretages senest ved den planlagte hytteinspeksjon i efteråret 2026. Der rundsendes besked til samierne, der så kan hjemtages deres ejendele