



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6006

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTET

Velkommen til årsmøte i SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. april 2025 kl. 18:00, Freserveien 1 - Auditoriet, Oslo K.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Fullmakter

Vi ønsker gjerne tilsendt kopi av fullmakter på mail på forhånd av møtet, hvis mulig.

Digital lenke til årsmøtet

Du kan se møtet digitalt via Teams.

Benytt lenke nedenfor:

Microsoft Teams Trenger du hjelp?

Bli med i møtet nå

Møte-ID: 345 384 837 919

Passord: 83Si9jX6

Denne digitale sendingen tillater deltakere å observere møtet. Det vil ikke være mulig med dialog, eller avstemning for de som deltar digitalt som informert i innkallingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

7. Forslag til Ændring af vedtægter

8. Badstuekabinett

9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benny Kahr Andersen (styreleder) ble valgt som møteleder etter § 9 i sameiets vedtekter.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede. (Antall) stemmeberettigede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Gry Sundet ble valgt som protokollfører. [Navn] og [Navn] ble valgt som protokollvitner.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2024.pdf
 - 2. Årsregnskap 2024 - Sameiet Beitostølen Andelshytter.pdf
-

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 42 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 42 000

Sak 7

Forslag til Ændring af vedtægter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår følgende vedtægtsændring.

Vedtægternes § 10.

Styret skal bestå av tre medlemmer, erstattes med

Styret skal bestå av tre til fem medlemmer

I tillegg til styremedlemmene skal det velges ett varamedlem, erstattes med

I tillegg til styremedlemmene skal det velges ett til to varamedlemmer.

Forslag til vedtak

Vedtektsendringen godkjennes

Sak 8

Badstuekabinett

Forslag fremmet av:

Jimmy Wong

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å bygge eller installere ferdigbygde badstuekabinett på hyttene. Dette vil både øke nytteverdien og verdien på hyttene. Dersom byggekostnadene blir for høye, finnes det rimelige ferdigbygde badstuer med kjøpspris så lav som 11.000-13.000 kr per stk.

Eksempel på ferdigbygget badstue 1:

<https://www.dittnyebad.no/nettbutikk/infrarod-badstue/97-infrarod-badstue-ir1001-sauna.html>

Eksempel på ferdigbygget badstue 2:

<https://www.dittnyebad.no/nettbutikk/infrarod-badstue/98-infrarod-badstue-ir1002-sauna.html>

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen stemmer for å bygge eller kjøpe og installere badstue på hyttene

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Dagens sammensetning:

Styreleder: Benny Kahr Andersen (2024-2026)

Styremedlem: Claus Meinhard Poulsen (2023-2025) **Styremedlem:** Vera Bergstrøm (2023-2025)

Varamedlem: Else-Lydia Toverud (2023-2025) **Varamedlem:** Pia Kristin Knudsen (2023-2025)

Vera Bergstrøm genopstiller til styret, og Claus Meinhard Poulsen har valgt ikke at genopstille til styret, da Claus føler, der skal yngre kræfter til. (Claus er årgang 1948) Der skal derfor lyde en opfordring til, at den «yngre del af ejerne», opstiller til styret, da vi derved sikre at vores «hytter» til stadighed består, og ikke mindst, får en yngre generations øjne på indretning og drift af Sameiet.

Såfremt man gerne vil høre mere om arbejdet i styret, inden man vælger at stille op, er man meget velkommen til at kontakte styreformand Benny K. Andersen på tlf +45 21318844.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Sameiet Beitostølen Andelshytter

Gnr. 3 Bnr. 336 i Øystre Slidre

Indledning.

Året 2024 har været et godt år for Beitostølen Andelshytter.

Hytterne har været godt besøgt hele året, selvom vi godt kunne ha brugt mere sne i vinters, og der er en stor efterspørgelse på hytter, der er til salg. Det gælder såvel de hytter som sameiet ejer, som de hytter, der sættes til salg blandet ejerne.

Sameite har haft hytter til salg på hjemmesiden Finn.NO, og der har været flere efterspørgelser på hytterne.

Samtidigt er det glædeligt, at en del yngre familier/personer har fået interesse for hytterne, og dermed er med til at skabe en fortsat fremtid for Sameiet.

Styret beretning er som følger:

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøde har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Benny Kahr Andersen	
Styremedlem	Vera Bergstrøm	(er på valg 2025)
Styremedlem	Claus Meinhard Poulsen	(er på valg 2025, og genopstiller ikke)
Varamedlem	Pia Kristin Knudsen	
Varamedlem	Else-Lydia Toverud	

Styret

Likestilling:

Sameiets styre består av tre kvinner og to mann (inkl. varamedlem).

Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har fordelt oppgaverne mellom sig på følgende måte.

Benny Kahr Andersen, leder af styret samt overordnet kontakt til OBOS Ejendomsforvaltning, samt salg af andele.

Claus Meinhard Poulsen, sekretær samt udarbejdelse af budget.

Vera Bergstrøm, kontakt med vores opsynsmand Goflebakke

Generelle opplysninger om Sameiet Beitostølen Andelshytter

Sameiet Beitostølen Andelshytter er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971458712, og ligger i ØYSTRE SLIDRE kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Beitostølen Andelshytter har 1 deltidsansat

Arbeidsmiljøet for tilsynsmand og styret anses for å være godt.

Styret gjennomgår årlig HMS-planen for sameiet. Dette er i år sket den 3. september.

Styret har i perioden ikke avdekket avvik av betydning.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING NUF (31431) med polisenummer SP328262. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljøet utover det som anses som vanlig for et boligsameie.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Sameiet driver ikke FOU.

Styrets arbeid

Styret har afholdt 4 styremøde. De tre af møderne er foregået vha teams, og mødet den 3 og 4 september er afholdt på Beitostølen.

På vores hjemmeside, [www. Beitostolen-andelshytter.no](http://www.Beitostolen-andelshytter.no) ligger der referater fra de afholdte møder.

Som tidligere år, har Styret været samlet på Beitostølen, for at gennemgå de enkelte hytters stand, mødes med vores tilsynsmand, mødes med leverandører, og beslutter større indkøb.

Mødet holdes over to dage, inkl transport. Det er Styrets vurdering, at tiden og pengene er givet godt ud, da det giver en værdifuld indsigt i hytternes stand.

På baggrund af mødet, er der lavet en fremskrivning af vores vedligeholdelsesudgifter, som ligeledes er sat i forhold til driftomkostningerne.

Af væsentlige beslutninger skal nævnes.

1. Veje og p-plads rettes op med nyt grus.
2. Der indkøbes nye tæpper til de hytter, der ikke er blevet skiftet i.
3. Der indkøbes nye læselamper til sofakrogen.
4. Loftlamper udskiftes i vindfang, køkken og gang.
5. Fuger i badeværelser udskiftes i fornøden omfang.
6. Der sikres, at der altid er et lager af et køleskab, komfur, tv, opvaskemaskine og kaffemaskine hos Terje.
7. De sidste hytter bejses, der henstår en hytte til 2025.

Ud over de fire styremøder, har styret sammen med Gry Sundet fra OBOS arbejdet med følgende:

1. Inddrivelse af gamle restancer:

Der er foretaget et stort arbejde med at inddrive gamle restancer, og opfølgning på at få rettet adresser/emails på andelshaverne.

Vi må konstatere, at flere af vores hytterandele, er ejet af ældre personer der ikke benytter hytterne længere, og de har ofte glemt, at meddele flytning til OBOS, ved flytning til anden bolig. Vi er derfor på noget af en opgave, med at finde rette ejer/betalere på flere af hytteandelene.

2. Opdatering af fødselsnr:

Der er en del af andelshaverne, der ikke har opgivet deres fødselsnr. Dette besværliggør også vores arbejde med inddrivelse af manglende betalinger, og

derfor vil vi være nødsaget til at købe flere konsulenttimer hos OBOS, således vores ejerdata bliver opdateret.

3. Undesøge muligheden for anden opvarmning.
4. Indkøbsaftale om billigere el-priser.

Styrehonorarer:

I 2024 ble det utbetalt styrehonorarer med til sammen kr. 40.000,-.

Bruk av hyttene:

Det er fortsatt viktig at vi utviser måtehold i forbehold til strøm og vannforbruk. Især er el blevet en stor omkostning.

Slå av lys i rom som ikke er i bruk, og slå av alt lys når du ikke er inne i hytta!
Fyll opp oppvaskmaskinen før den settes i gang.

Alle må være oppmerksomme på at vi har litt lite strøm inn til hyttene! Det var ikke beregnet så mye tekniske hjelpemidler den gang hyttene ble bygd. Varmtvannsbeholder, komfyr og oppvaskmaskinen går på samme tekniske kurs. Settes alt på samtidig, vil sikringen gå!

Skulle sikringen gå når du er på hytta, så slå ned på strømforbruk og vent noen minutter, før du slår sikringen på igjen.
Det er ikke nødvendig å tilkalle vaktmesteren fordi en sikring går! Han bor et godt stykke unna, og det er ingen selvfølge at han kan komme med engang.
Det koster oss selvfølgelig også penger for utrykning, som er utenom hans faste tider for arbeidet for sameiet.

Parkering:

På vinterstid skal alle parkere bilene på parkeringsplassen og ikke foran hyttedøren. Det klages fra brøytemannskapet om, at det er vanskelig å komme til, slik at det tar ekstra tid med brøytingen. Dette går selvfølgelig ut over våre utgifter til brøyting.

Vi skriver hvert år i beretningen, at vi skal parkere på p-pladsen.

Der er fortsatt mange, der parkerer foran hytterne. Hvordan vi skal komme dette til ophør, er lidt en utfordring, for vi ønsker jo ikke at lege politi.

Øvrig:

Vi ber om at alle behandler hyttene og området forsiktig! Forlat alltid hytta slik du ønsker å finne den når du kommer selv!

Vår vaktmester/tilsynsmann Terje Goflebakke, går igjennom hyttene etter bruk, og skal rapportere direkte til styret om skadeverk eller dårlig rengjøring.

Skade som er påført hyttene i uken man eier, vil bli krevd erstattet av eieren.



Rengjøring før avreise :

På våre hjemmesider har vi en liste med hva man skal gjøre før man forlater hytta, men for de som ikke har internett tar vi med listen her:

Før du reiser fra hytta må du huske å ...

Fulle ut og levere «Kontrollisten» i oppsynsmannens postkasse.

Ved framleie skal alltid hytta vaskes via bestilling.

Dette kan bla ske til vår vaktmester/tilsynsmann,
Terje Goflebakke på tlf.: 61 34 24 92/908 45 509.

Hytta skal likevel ryddes, og punktene 1 til og med 10 på listen under skal utføres.



Huskeliste ved rengjøring av hytta før avreise:

1. Tømme skap, hyller og re sengene på soverommene.
2. Rydde i hytta. Ta inn utemøbler.
3. Vaske opp. Porselen, bestikk, gryter og lignende utstyr etterlates i rengjort stand og settes tilbake der de tilhører.
4. Tørke av kjøkkenbenk og bord i hytta.
5. Rydde i skap og skuffer på kjøkkenet.
6. Fjerne mat i skap og skuffer.
7. Kaste søppel.
8. La ovner og varmekabler i gulv stå på 1.
9. Tømme peisen for aske.

10. Tømme og vaske kjøleskap og komfyr.
11. Riste teppene.
12. Tørke støv.
13. Lufte og riste dyner, puter og laken. Støvsuge madrassene.
14. Vaske badet.
15. Støvsuge og vaske alle gulv.

Mener vaktmesteren/tilsynsmannen at det er for dårlig rengjort, vil man få tilsendt et straffegebyr for ekstravask på kr. 1.000,-

I Bestyrelsen vil vi følge opp på, at der bliver sendt straffegebyr ud, da det ikke kan være riktig, at man skal komme til en beskidt hytte.

Mail til styret og evt. ønske om annonser etc. sendes til vår e-mail:
info@beitostolen-andelshytter.no

Husk å melde fra ved salg av ukeandeler, navneendring, adresseforandring, bytte av tlf. og e-mailadresser til:

Sameiet Beitostølen Andelshytter,
Mail: gry.sundet@obos.no

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskud på 149 533 kr. og foreslås ført mot egenkapital.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Årsavgiften er satt til kr. 2.200 pr ukeandel for 2025.

Valg av tillitsvalgte

I henhold til vedtektene § 10 skal styret bestå av 3 styremedlemmer.

I tillegg skal styret bestå av 1 varamedlem.

Dagens sammensetning:

Styreleder: Benny Kahr Andersen (2024-2026)

Styremedlem: Claus Meinhard Poulsen (2023-2025)

Styremedlem: Vera Bergstrøm (2023-2025)

Varamedlem: Else-Lydia Toverud (2023-2025)

Varamedlem: Pia Kristin Knudsen (2023-2025)

Vera Bergstrøm genopstiller til styret, og Claus Meinhard Poulsen har valgt ikke at genopstille til styret, da Claus føler, der skal yngre kræfter til. (Claus er årgang 1948)

Der skal derfor lyde en opfordring til, at den «yngre del af ejerne », opstiller til styret, da vi derved sikre at vores «hytter» til stadighed består, og ikke mindst, får en yngre generations øjne på indretning og drift af Sameiet.

Såfremt man gerne vil høre mere om arbejdet i styret, inden man vælger at stille op, er man meget velkommen til at kontakte styreformand Benny K. Andersen på tlf +45 21318844.

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER
ORG.NR. 971 458 712, KUNDENR. 6006

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 184 281	2 181 919	2 180 000	2 288 000
Andre inntekter	3	20 585	21 501	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 204 866	2 203 420	2 190 000	2 298 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-142 859	-132 153	-148 500	-158 000
Styrehonorar	5	-40 000	-36 000	-36 000	-42 000
Solgte andelsuker		-475	-1 900	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 038	-18 048	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-135 771	-117 331	-138 000	-145 000
Konsulenthonorar	7	-12 920	-52 018	-24 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-448 103	-846 814	-655 000	-655 000
Forsikringer		-80 900	-74 162	-82 000	-98 000
Kommunale avgifter	9	-416 179	-285 845	-320 000	-361 000
Energi/fyring	10	-309 463	-396 350	-470 000	-470 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 913	-95 401	-98 000	-102 000
Andre driftskostnader	11	-398 837	-314 702	-254 000	-257 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 101 458	-2 370 724	-2 237 500	-2 330 000
DRIFTSRESULTAT		103 408	-167 304	-47 500	-32 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	46 278	60 731	30 000	45 000
Finanskostnader	13	-152	-760	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		46 126	59 971	30 000	45 000
ÅRSRESULTAT		149 533	-107 332	-17 500	13 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		149 533	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-107 332		

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTTER
ORG.NR. 971 458 712, KUNDENR. 6006

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andelsuker	14	99 275	99 750
SUM ANLEGGSMIDLER		99 275	99 750
OMLØPSMIDLER			
Avsetning tap på kundefordringer	15	-42 000	-39 550
Restanser felleskostnader/kundefordringer		162 918	204 034
Forskuddsbetalte kostnader		32 370	32 894
Driftskonto OBOS-banken		10 944	523 609
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 460	5 660
Sparekonto OBOS-banken		1 548 383	1 008 328
SUM OMLØPSMIDLER		1 717 074	1 734 975
SUM EIENDELER		1 816 349	1 834 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 604 207	1 454 674
SUM EGENKAPITAL		1 604 207	1 454 674
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 111	110 344
Leverandørgjeld		162 797	250 128
Skyldige offentlige avgifter	16	4 684	8 683
Annen kortsiktig gjeld	17	12 551	10 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 142	380 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 349	1 834 725
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øystre Slidre, 04.03.2025
 Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Benny K. Andersen /s/

Claus Poulsen /s/

Vera Marit Bergstrøm /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Årskontingent	2 184 281
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 184 281

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Salg av andelsuke	5000
Leie	4 200
Innkrevning ifm. betalinger fra utlandet, bank omk.	11 385
SUM ANDRE INNTEKTER	20 585

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-113 154
Påløpte feriepenger	-11 542
Fri telefon	-4 026
Naturalytelser speilkonto	4 026
Arbeidsgiveravgift	-10 798
Yrkesskadeforsikring	-7 365
SUM PERSONALKOSTNADER	-142 859

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket reisekostnader og bevertning ifm. styremøte for kr 27 948 jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 038.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 920
SUM KONSULENTHONORAR	-12 920

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-377 055
Drift/vedlikehold VVS	-5 795
Drift/vedlikehold elektro	-60 795
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 260
Reparasjon og vedlikehold annet	-3 198
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-448 103

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-57 913
Kommunale avgifter	-358 266
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-416 179

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-309 463
SUM ENERGI / FYRING	-309 463

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-1 425
Annet driftsmateriale	-90 118
Lyspærer og sikringer	-1 066
Renhold ved firmaer	-96 900
Snørydding	-70 141
Andre driftskostnader	-12 323
Trykksaker	-8 500
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-24 586
Andre kostnader tillitsvalgte	-27 948
Andre kontorkostnader	-34 645
Telefon/bredbånd	-9 941
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-1 021
Bank- og kortgebyr	-10 425
Øreavrundning	2
Tap på fordringer,	-9 800
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-398 837

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter driftskto. OBOS Banken	3440
Renter sparekto. OBOS Banken	39893
Renter skattetrekkskto.	23
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	510
Andre renteinntekter	2 412
SUM FINANSINNTEKTER	46 278

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-152
SUM FINANSKOSTNADER	-152

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	99 275
SUM BYGNINGER	99 275

Gnr.3/bnr.336 M. flere

I 2024 ble 1 andel, verdi kr 475, solgt.

I balansen er det pr. 31.12.24 balanseført 209 ukeandeler a kr 475,-. Dette er ukeandeler som sameiet eier. Ukeandelene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**KUNDEFORDRINGER**

Avsetning tap på kundefordringer	-42 000
SUM KUNDEFORDRINGER	-42 000

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrek, 6 termin	-2 475
Skyldig arbeidsgiveravgift, 6 termin	-2 209
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 684

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-12 516
Gebyr og fakturaomkostninger, OBOS	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 551

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 09:56:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette viser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

22 av

24 - Årsregnskap 2024 - Sameiet Beitostølen Andelshytter.pdf

Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.04.25

Selskapsnummer: 6006 Selskapsnavn: SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.