

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Beitostølen Andelshytter

---

Møtedato: 09.04.2026

Møtetidspunkt: 17:00

Møtested: Standardveien 1

Til stede: 373 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sverre Hermanstad.

Møtet ble åpnet av Styreleder, Benny Kahr Andersen.

---

### Konstituering

#### 1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Benny Kahr Andersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det er representert 373 stemmeberettigede inkludert fullmakter. Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### 3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sverre Hermanstad foreslått. Som protokollvitne ble

Anne Sofie Jæger foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### 4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2025

#### A Behandling av årsrapport, årsregnskap og budsjett 2026

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2025 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Budsjettet ble tatt til orientering.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 65.000.

**Vedtak: Godkjent**

---

---

## Behandling av innkomne forslag og saker

### 7. Forslag til Ændring af vedtægter

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Tillegg til §4 (nytt tredje og fjerde ledd)

Ved manglende betaling av felleskostnader skal styret sende skriftlig betalingsoppfordring med minst 30 dagers betalingsfrist.

Dersom forfalte felleskostnader fortsatt ikke er betalt etter purring og rimelig frist, kan styret behandle forholdet som vesentlig mislighold etter eierseksjonsloven § 38 og iverksette nødvendige tiltak, herunder salgspålegg og begjæring om tvangssalg.

Og et nyt § ift. herreløse andele.

#### Ny §5 – Melding ved eierskifte ved arv og skifte:

Ved en sameiers død skal arvinger, gjenlevende ektefelle, samboer eller bobestyrer gi skriftlig melding til forretningsfører senest innen 6 måneder etter dødsfallet. Meldingen skal opplyse hvem som overtar seksjonen eller bekrefte at skifte av dødsboet pågår.

Dersom slik melding ikke gis og forfalte felleskostnader ikke betales, kan styret behandle forholdet som mislighold etter eierseksjonsloven § 38.

#### Eksisterende §5-12 forslås renummeret til §6 og fremad, så følgende er gjældende:

- §1–4 uendret (med tillegg i §4)
- Ny §5 – Melding ved eierskifte ved arv og skifte, inkl. tvangssalgsprosess
- §5 (sameiermøtet) → §6
- §6 (ordinært sameiermøte) → §7
- §7 (ekstraordinært sameiermøte) → §8
- §8 (stemmerett) → §9
- §9 (det ordinære sameiermøtes oppgaver) → §10
- §10 (styrevalg) → §11
- §11 (styremøter) → §12
- §12 (lovhenvvisning) → §13

#### Redaksjonel ændring af vedtægterne.

Eksisterende formulering af antal styremedlemmer i §10 havde fejlagtigt ikke opført sidste års beslutning om at antal af styremedlemmer er 3 til 5 medlemmer, således at den korrekte formulering af §10 i sin helhed:

Styret velges av sameierne blant sameierne. Styrets leder velges særskilt.

Styret skal bestå av tre til fem medlemmer. Ett av medlemmene skal være leder. I tillegg til styremedlemmene skal det velges ett varamedlem.

Styremedlemmer og varamedlem tjenestegjør i to år. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden utløper

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet vedtar vedtektsendringene

**Vedtak: Godkjent**

## 8. Forslag til ændring af afrejsedag: (Husordensreglene) – innsendt av Jimmy wong

Forslag fremmet av: Jimmy Wong

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Hei, Jeg ønsker å melde inn forslag til sak til årsmøtet om endring av byttedag for andelshyttene. Forslaget er å endre byttedag fra lørdag til mandag. Med dagens ordning skjer byttet midt i helgen. Den som reiser må bruke lørdag til avreise, og den som kommer overtar først lørdag og kan derfor ikke starte helgen tidligere. Resultatet er at helgen alltid deles av byttet, og ingen får en sammenhengende helg innenfor sin periode. Ved å flytte byttedagen til mandag flyttes skiftet bort fra helgen. Da kan helgen ligge samlet innenfor oppholdet

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet vedtar at byttedag endres fra lørdag til mandag.

Forslagsstiller hadde på møtet et benkeforslag om å også bytte til søndag. For å løse dette ber man forsamlingen først om å stemme over å beholde lørdag som byttedag. Hvis det er størst oppslutning for å beholde lørdag så går man ikke videre til å stemme for søndag/mandag.

**270 stemmer for å beholde lørdag som skiftedag, 103 stemmer for å bytte til søndag/mandag. (50% er ikke oppnådd.  $103/373= 27,6\%$ )**

**Vedtak:** Ikke godkjent

## 9. Vedtektsendring mot utleie

Forslag fremmet av: Nikolaj Kildeby

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Baggrund og formål med andelsforeninger:

Andelsforeninger for hytter har primært til formål at tilbyde en rimelig og praktisk adgang til hyttelivet gjennom deleøkonomi. Hovedpunkter inkluderer:

- Deling af omkostninger og ansvar for køb, vedligeholdelse, faste afgifter og drift.
- Øget tilgængelighed for familier uden mulighed for at eje en hytte alene.
- Brug af hytten året rundt med rettigheder for alle andelshavere.
- Enkelt hytteliv uden tungt personligt vedligehold, organiseret gennem foreningen.

I vores forening har flere andelshavere mange andele og udlejer dem, hvilket modvirker det generelle formål ved at begrænse adgang for almindelige brugere.

• Forslag:

Jeg foreslår to ændringer til vedtægterne, som kan vedtages enkeltvis eller begge:

1. Forbud mod udlejning: Det forbydes helt at udleje sin andel for at sikre, at hytterne bruges af andelshavere selv.
2. Maksimal grænse for antal andele: En andelshaver må højst eje 5 andele for at sikre bredere ejerskab.

Afstemning: Hvert forslag afstemmes separat, med mulighed for at vedtage begge.

Styrets innstilling:

Forretningsførers vurdering:

Etter eierseksjonsloven § 24 tredje ledd har seksjonseier rett til å:

- leie ut hele eller deler av seksjonen
- på de vilkår eieren selv ønsker

Sameiet (årsmøtet eller styret) kan ikke vedta et generelt forbud mot utleie.

OBS! Andre regler på korttidsutleie

- Korttidsutleie anses som leieforhold inntil 30 døgn sammenhengende
- § 24 syvende ledd begrenser korttidsutleie til 90 døgn i året
- Grensen kan fravikes og settes til mellom 60 - 120 døgn i året med vedtektsbestemmelse

Konklusjon: Utleie kan ikke nektes helt Max grense av antall andeler: Vil ikke gjelde for de som allerede eier flere enn 5 andeler. Vedtektsendringer har ikke tilbakevirkende kraft.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet vedtar vedtektsendringene.

Man stemmer kun for endring til at man kan eie 5. andeler og at dette gjelder bare for nye eiere.

**Vedtak:** Ikke godkjent

## 10. Vedtektsendring byttedag

Forslag fremmet av: Forslag fra Vibeke Burchard, Leif Blankschøn, Morten Blankschøn, Grith Tscborn, Axel Rasmussen, Jette Dahl, Jesper Ottosen, Søren Rasmussen og Poul Willer Jakobsen

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Hermed med forslag til Vedtægtsændringer.

Til Vedtægterne for Beitostølen Andelshytter foreslås en tilføjelse:

**“Byttedag er lørdag med udflytning senest kl. 11 og indflytning tidligst kl 14. Tidspunkter kan flyttes en time frem eller tilbage af styret, hvis dette skønnes nødvendigt af hensyn til rengøring. “**

Forslaget er som følger:

Skiftedagen har været til drøftelse igennem mange år på trods af, at skiftedagen gennem de seneste over 40 år har været lørdag, hvilket efter vores opfattelse et rigtig stort flertal af andelsejerne har fundet tilfredsstillende. Denne skiftedag tager blandt andet hensyn til de mange andelsejere, der har lang rejsetid fordi de ikke bor tæt på Beitostølen. Samtidig tages der hensyn til de andelsejere, der stadig er på arbejdsmarkedet, og derfor ikke behøver at bruge flere feriedage end en normal ferieuge. Begge disse ting er efter vores opfattelse også med til at sikre, at der fortsat vil være interesse for at erhverve hytte andele.

På denne baggrund stiller vi derfor forslag om at skiftedagen = lørdag indarbejdes i gældende vedtægter for Beitostølen Andelshytter. Hermed ønsker vi at det klart og direkte fremgår af Sameiets vedtægter, at skiftedagen er lørdag.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet/Sameiet vedtar vedtektsendring: Byttedag er lørdag med udflytning senest kl. 11 og indflytning tidligst kl 14. Tidspunkter kan flyttes en time frem eller tilbage af styret, hvis dette skønnes nødvendigt af hensyn til rengøring.

**262 stemmer for vedtektsendring (2/3 er opnådd. 262/373 = 70,2%)**

**Vedtak: Godkjent**

---

## 11. Valg av tillitsvalgte

Som styreleder for 2 år, ble Benny Kahr Andersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

Som styremedlem for 2 år, ble Hans Gjesme og Niels Fjeldberg foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

Som varamedlem for 1 år, Anne Sofie Jæger foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

Styrets sammensetning etter årsmøtet 2026:

Styreleder: Benny Kahr Andersen (2026-2028)

Styremedlem: Vera Marit Bergstrøm (2025-2027)

Styremedlem: Hans Oddgeir Gjesme (2026-2028)

Styremedlem: Niels Fjeldberg (2026-2028)

Styremedlem: Thomas Herbert Kokholm (2025-2027)

Varamedlem: Anne Sofie Jæger (2026-2027)

Møtet ble hevet kl.: 18:32

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Benny Kahr Andersen

Protokollvitne 1

Navn: Anne Sofie Jæger