



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6006

Sameiet Beitostølen Andelshytter

Velkommen til årsmøte i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2024 kl. 17:00, Freserveien 1, Oslo K. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Innkallingen blir sendt på epost til alle eiere som har epost adresse registrert. De som ikke har epost vil motta innkallingen pr. post.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. At der indkøbes en godstol
8. At der monteres pejseindsatser.
9. At årsmødet afholdes med mulighed for on-line deltagelse.
10. At der udarbejdes en forretningsorden, der klarlægger hvilke råderum, styret har.
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. I henhold til sameiets vedtekter §9 skal møtet ledes av styreleder.

Forslag til vedtak

Styreleder er valgt som møteleder etter § 9 i sameiets vedtekter.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Det er foreslått at protokollfører og to protokollvitner blir valgt på årsmøtet.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport for 2023.pdf

2. Årsregnskap 2023 signert..pdf

3. 6006 Revisjonsberetning Sameiet Beitostølen Andelshytter.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr . 36 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 36 000

Sak 7

At der indkøbes en godstol

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret anbefaler, at det kommende styre får til opgave, at undersøge priser/muligheter for innkjøp af en godstol, der dels kan være i stuen, uden det virker for trangt, og dels passer i design til det nuværende møblement.

Forslag til vedtak

Styret vil undersøke muligheter for innkjøp av en lenestol / godstol.

Sak 8

At der monteres pejseindsatser.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret anbefaler, at der laves en strategi vedr. den fremtidige oppvarmningsform i hytterne.

Forslag til vedtak

Styret lager en strategi vedrørende den fremtidige oppvarming av hyttene.

Sak 9

At årsmødet afholdes med mulighet for on-line deltagelse.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret undersøkte med forretningsfører om dette lar seg gjøre.

Tilbakemeldingen er:

Det er en kjempe utfordring å få til et digitalt møte for Beitostølen Andelshytter. Det beste vi kan gjøre er å forsøke å sette opp møtet slik at det kan streames digitalt, og man kan lytte på. Men det vil være uten noen form for dialog eller avstemnings muligheter for de som deltar digitalt. Det er rett og slett fordi det er alt for mange eiere med ulike eierandeler. Noen har 1 stemme, andre har 20+ stemmer eller flere. Vi har ikke et digitalt årsmøte system pr. dags dato som kan håndtere dette. Vi har systemer som håndterer 1 stemme pr. eier.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at årsmøtet kan avholdes med mulighet for on-line deltagelse uten digital avstemning og dialog muligheter for de som deltar digitalt. Det er en forutsetning at dette kan løses teknisk i de lokalene som er leid. En eventuell digital lenke vil bli tilgjengelig før møtet starter.

Forslag til vedtak

Informasjonen tas til orientering.

Sak 10

At der udarbejdes en forretningsorden, der klarlægger hvilke råderum, styret har.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a. Hvad er stryrets opgave
- b. Hvilke beslutninger må styret tage, og hvilke skal op på årsmødet.

Forslag til vedtak

Styret utarbejder en forretningsorden

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

I henhold til vedtektene § 10 skal styret bestå av 3 styremedlemmer. I tillegg skal styret bestå av 1 varamedlem.

Dagens sammensetning:

Styreleder: Benny Kahr Andersen (2022-2024)

Styremedlem: Claus Meinhard Poulsen (2023-2025)

Styremedlem: Vera Bergstrøm (2023-2025)

Varamedlem: Else-Lydia Toverud (2023-2025)

Varamedlem: Pia Kristin Knudsen (2023-2025)

Styreleder Benny Kahr Andersen er på valg i 2024.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Benny Kahr Andersen
-

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Sameiet Beitostølen Andelshytter

Gnr. 3 Bnr. 336 i Øystre Slidre

Indledning.

Året 2023 har været et godt år for Beitostølen Andelshytter.

Hytterne har været godt besøgt både sommer og vinter, og der er en stor efterspørgelse på hytter, der er til salg. Det gælder såvel de hytter som sameiet ejer, som de hytter, der sættes til salg blandet ejerne.

Heldigvis er strømpriserne blevet mindre i 2023 end i 2022, hvilket har bevirket, at den samlede energjudgift i 2023 er blevet 272.810 kr mindre, end i 2022. Se detaljerne under regnskabet.

Styret beretning er som følger:

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøde har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Benny Kahr Andersen	(er på valg 2024)
Styremedlem	Vera Bergstrøm	
Styremedlem	Claus Meinhard Poulsen	
Varamedlem	Pia Kristin Knudsen	
Varamedlem	Else-Lydia Toverud	

Styret

Likestilling:

Sameiets styre består af tre kvinder og to mænd (inkl. varamedlem).

Styrets leder er mand. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har fordelt opgaverne mellem sig på følgende måde.

Benny Kahr Andersen, leder af styret samt overordnet kontakt til OBOS Ejendomsforvaltning, samt salg af andele.

Claus Meinhard Poulsen, sekretær samt udarbejdelse af budget.

Vera Bergstrøm, kontakt med vores opsynsmand Goflebakke

Generelle opplysninger om Sameiet Beitostølen Andelshytter

Sameiet Beitostølen Andelshytter er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971458712, og ligger i ØYSTRE SLIDRE kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Beitostølen Andelshytter har 1 deltidsansatt

Arbeidsmiljøet for tilsynsmand og styret anses for å være godt.

Styret gjennomgår årlig HMS-planen for sameiet. Styret har i perioden ikke avdekket avvik av betydning.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING NUF (31431) med polisenummer SP328262. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Innbo og løsøre er dekket av sameiets forsikring. Styret er også ansvarsforsikret for borettslag/boligselskap.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljøet utover det som anses som vanlig for et boligsameie.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Sameiet driver ikke FOU.

Styrets arbeid

Styret har afholdt 4 styremøde. De tre af møderne er foregået vha teams, og mødet den 5 og 6 september er afholdt på Beitostølen.

På vores hjemmeside, [www. Beitostolen-andelshytter.no](http://www.Beitostolen-andelshytter.no) ligger der referater fra de afholdte møder.

Som tidligere år, har Styret været samlet på Beitostølen, for at gennemgå de enkelte hytters stand, mødes med vores tilsynsmand, mødes med leverandører, og beslutter større indkøb.

Mødet holdes over to dage, inkl transport. Det er Styrets vurdering, at tiden og pengene er givet godt ud, da det giver en værdifuld indsigt i hytternes stand.

På baggrund af mødet, er der lavet en fremskrivning af vores vedligeholdelsesudgifter, som ligeledes er sat i forhold til driftomkostningerne.

Af væsentlige beslutninger skal nævnes.

- a. Der oprettes ikke ladestationer til elbiler ved hytterne, da der ikke er strøm nok i området. Dette er blevet grundigt undersøgt, vha OBOS, og det skal samtidig præciseres, at man IKKE må oplade biler ved hytterne. Der henvises til ladestationer ved hotellerne.
- b. Gamle og plettede tæpper under borderne udskiftes.
- c. Lamper i gang/køkken skiftes svarende til dem, vi har i soverummene.
- d. Skorstensspjæld repareres.
- e. Såfremt der er restancer på en hytteuge, låses døren af med en hængelås.
- f. Der følges tæt op på manglende betaling.
- g. Bejsning færdiggøres indvendig i hytterne.
- h. Det er besluttet, at vi afgiver diverse mindre jordstykker, til etablering af nyt fortov/vej. (Se hjemmesiden for yderligere information)
- i. Vi har lukket for, at den enkelte bruger, kan ændre/bestille film på tv-pakken. Der har desværre været brugere, der har bestilt film på vores fælles regning.
- j. At affald afleveres på den kommunale plads, da vi alligevel betalte for det, og vores container blev brugt af personer uden tilknytning til andelshytterne

Styrehonorarer:

I 2022 ble det utbetalt styrehonorarer med til sammen kr. 36.000,-.

Bruk av hyttene:

Det er fortsatt viktig at vi utviser måtehold i forbehold til strøm og vannforbruk. Især er el blevet en stor omkostning.

Slå av lys i rom som ikke er i bruk, og slå av alt lys når du ikke er inne i hytta!
Fyll opp oppvaskmaskinen før den settes i gang.

Alle må være oppmerksomme på at vi har litt lite strøm inn til hyttene! Det var ikke beregnet så mye tekniske hjelpemidler den gang hyttene ble bygd. Varmtvannsbeholder, komfyr og oppvaskmaskinen går på samme tekniske kurs. Settes alt på samtidig, vil sikringen gå!

Skulle sikringen gå når du er på hytta, så slå ned på strømforbruk og vent noen minutter, før du slår sikringen på igjen.

Det er ikke nødvendig å tilkalle vaktmesteren fordi en sikring går! Han bor et godt stykke unna, og det er ingen selvfølge at han kan komme med engang.

Det koster oss selvfølgelig også penger for utrykning, som er utenom hans faste tider for arbeidet for sameiet.

Parkering:

På vinterstid skal alle parkere bilene på parkeringsplassen og ikke foran hyttedøren. Det klages fra brøytemannskapet om, at det er vanskelig å komme til, slik at det tar ekstra tid med brøytingen. Dette går selvfølgelig ut over våre utgifter til brøyting.

Øvrig:

Vi ber om at alle behandler hyttene og området forsiktig! Forlat alltid hytta slik du ønsker å finne den når du kommer selv!

Vår vaktmester/tilsynsmann Terje Goflebakke, går igjennom hyttene etter bruk, og skal rapportere direkte til styret om skadeverk eller dårlig rengjøring.
Skade som er påført hyttene i uken man eier, vil bli krevd erstattet av eieren.

**Rengjøring før avreise :**

På våre hjemmesider har vi en liste med hva man skal gjøre før man forlater hytta, men for de som ikke har internett tar vi med listen her:

Før du reiser fra hytta må du huske å ...

Fylle ut og levere «Kontrollisten» i oppsynsmannens postkasse.

Ved framleie skal alltid hytta vaskes via bestilling.

Dette kan bla ske til vår vaktmester/tilsynsmann,
Terje Goflebakke på tlf.: 61 34 24 92/908 45 509.

Hytta skal likevel ryddes, og punktene 1 til og med 10 på listen under skal utføres.



Huskeliste ved rengjøring av hytta før avreise:

1. Tømme skap, hyller og re sengene på soverommene.
2. Rydde i hytta. Ta inn utemøbler.
3. Vaske opp. Porselen, bestikk, gryter og lignende utstyr etterlates i rengjort stand og settes tilbake der de tilhører.
4. Tørke av kjøkkenbenk og bord i hytta.
5. Rydde i skap og skuffer på kjøkkenet.
6. Fjerne mat i skap og skuffer.
7. Kaste søppel.
8. La ovner og varmekabler i gulv stå på 1.
9. Tømme peisen for aske.
10. Tømme og vaske kjøleskap og komfyr.
11. Riste teppene.
12. Tørke støv.
13. Lufte og riste dyner, puter og laken. Støvsuge madrassene.
14. Vaske badet.
15. Støvsuge og vaske alle gulv.

Mener vaktmesteren/tilsynsmannen at det er for dårlig rengjort, vil man få tilsendt et straffegebyr for ekstravask på kr. 1.000,-

I Bestyrelsen vil vi følge op på, at der bliver sendt straffegebyr ud, da det ikke kan være riktig, at man skal komme til en beskidt hytte.

Mail til styret og evt. ønske om annonser etc. sendes til vår e-mail:

info@beitostolen-andelshytter.no

Husk å melde fra ved salg av ukeandeler, navnendring, adresseforandring, bytte av tlf. og e-mailadresser til: sverre.hermanstad@obos.no

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd, dog mindre end budjetteret og foreslås ført mot egenkapital.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Årsavgiften er satt til kr. 2.100 pr ukeandel for 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Beitostølen Andelshytter.

Lån

Sameiet Beitostølen Andelshytter har ikke langsiktig gjeld.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER
ORG.NR. 971 458 712, KUNDENR. 6006

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 181 919	1 859 465	2 179 300	2 180 000
Andre inntekter	3	21 501	21 146	0	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 203 420	1 880 611	2 179 300	2 190 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-132 153	-129 716	-124 000	-148 500
Styrehonorar	5	-36 000	-32 000	-36 000	-36 000
Solgte andelsuker		-1 900	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-18 048	0	-8 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-117 331	-105 449	-117 000	-138 000
Konsulenthonorar	7	-52 018	-24 594	-24 000	-24 000
Drift og vedlikehold	8	-846 814	-865 794	-825 000	-655 000
Forsikringer		-74 162	-66 413	-75 000	-82 000
Kommunale avgifter	9	-285 845	-292 785	-318 500	-320 000
Energi/fyring	10	-396 350	-669 160	-628 000	-470 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 401	-92 715	-95 000	-98 000
Andre driftskostnader	11	-314 702	-224 402	-258 000	-254 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 370 724	-2 503 029	-2 508 500	-2 237 500
DRIFTSRESULTAT		-167 304	-622 417	-329 200	-47 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	60 731	30 659	1 000	30 000
Finanskostnader	13	-760	-194	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		59 971	30 465	1 000	30 000
Ekstraordinære kostnader		0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-107 332	-591 952	-328 200	-17 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-107 332	-591 952		
Udekket tap		0	0		

SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER
ORG.NR. 971 458 712, KUNDENR. 6006

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andelsuker	14	99 750	101 650
SUM ANLEGGSMIDLER		99 750	101 650
OMLØPSMIDLER			
Avsetning tap på kundefordringer	15	-39 550	-37 100
Restanser felleskostnader/kundefordringer		204 034	194 206
Forskuddsbetalte kostnader		32 894	29 408
Andre kortsiktige fordringer		0	7 882
Driftskonto OBOS-banken		523 609	1 517 627
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 660	2 746
Sparekonto OBOS-banken		1 008 328	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 734 975	1 714 769
SUM EIENDELER		1 834 725	1 816 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 454 674	1 562 006
SUM EGENKAPITAL		1 454 674	1 562 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		110 344	41 989
Leverandørgjeld		250 128	196 974
Skyldige offentlige avgifter	16	8 683	4 699
Annen kortsiktig gjeld	17	10 897	10 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 052	254 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 725	1 816 419
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Øystre Slidre, 04.04.2024

Styret i Sameiet Beitostølen Andelshytter



Benny Kahr Andersen



Claus Meinhard Poulsen



Vera Bergstrøm

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Årskontringent	2 181 919
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 181 919

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Salg av eiendeler	10 000
Leie	3 700
Gebyrer utenlandske betalinger	7 801
SUM ANDRE INNTEKTER	21 501

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-106 834
Påløpte feriepenger	-10 897

Fri telefon	-4 392
Naturalytelser speilkonto	4 392
Arbeidsgiveravgift	-10 120
Yrkesskadeforsikring	-4 303

SUM PERSONALKOSTNADER	-132 153
------------------------------	-----------------

Selskapet er en ansatte, men ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 36 000.

I tillegg har styret fått dekket resekostnader og bevertning for kr 19 403, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 048.

Honorar for revisjon 2022 og 2023 ble fakturert i 2023.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-18 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 531
Statens Kartverk Tinglysing	-1 585
Tilleggstjenester, Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	-14 902

SUM KONSULENTHONORAR	-52 018
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-834 233
Drift/vedlikehold VVS	-11 482
Arves Vaktmesterservice As, vask	-1 100

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-846 814
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-43 437
Kommunale avgifter	-242 408

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-285 845
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-396 350
SUM ENERGI / FYRING	-396 350

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-27 773
Annen leiekostnad	-1 770
Annet driftsmateriale	-54 445
Lyspærer og sikringer	-476
Snørydding	-62 357
Andre fremmede tjenester	-16 872
Kontor- og datarekvisita	-3 478
Trykksaker	-35 688
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-20 707
Andre kostnader tillitsvalgte	-10 896
Andre kontorkostnader	-9 146
Telefon/bredbånd	-9 244
Porto	-10 020
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-8 507
Bank- og kortgebyr	-17 179
Øreavrunding	25
Tap på fordringer,	-26 168
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-314 702

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	10 360
Renter bank	41 550
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 344
Andre renteinntekter	7 477
SUM FINANSINNEKTER	60 731

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-760
SUM FINANSKOSTNADER	-760

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	99 750
SUM BYGNINGER	99 750

Gnr.3/bnr.336 M. flere

I balansen er det balanseført 210 ukeandeler á kr. 475,-. Dette er ukeandeler som sameiet eier.

Ukeandelene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Ukeandelene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsetning tap på fordringer	-39 550
-----------------------------	---------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	-39 550
---	----------------

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 142
----------------	--------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 541
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-8 683
---	---------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-10 897
---------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 897
-----------------------------------	----------------

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BEITOSTØLEN ANDELSHYTTER.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 16:24:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.04.24

Selskapsnummer: 6006 Selskapsnavn: Sameiet Beitostølen Andelshytter

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.